

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 904/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 15 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành và người được thi hành án có quyền nhận tài sản
để trừ vào số tiền được thi hành án**

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Bà Dương Thị Triền - sinh năm 1978
Địa chỉ: Thôn Chiền, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh
Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:

1. Ông Hoàng Đăng Áp - sinh năm 1953.

2. Bà Trịnh Thị Liên - sinh năm 1953.

Địa chỉ: Thôn 7, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2,3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 33/2020/HNGĐ-ST ngày 18/9/2020 của Tòa án nhân dân
huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 82/QĐ-CCTHADS ngày
23/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục
THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2207029/CT-TPV ngày 21/7/2022 của
Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 03 số 132/TB-BN
ngày 15/11/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Dương Thị Triền - sinh năm 1978.

Địa chỉ: Thôn Chiền, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:

1. Ông Hoàng Đăng Áp - sinh năm 1953.

2. Bà Trịnh Thị Liên - sinh năm 1953.

Địa chỉ: Thôn 7, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Ngày 15/11/2022, Chi cục THADS huyện Việt Yên nhận được Thông báo số
132/TB-BN ngày 15/11/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc bán
đấu giá không thành lần 03 đối với tài sản bán đấu giá là:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 363, tờ bản đồ số 06, diện tích 80,4m², địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 796297 cấp ngày 29/10/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01951 mang tên ông Hoàng Đăng Ấp.

- Theo thực tế đo đạc hiện trạng sử dụng đất: Diện tích sau khi đo đạc chính lý là 76,2m² thuộc thửa đất số 455, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

(Diện tích sau khi đo đạc, chính lý giảm 4,2m² so với Giấy chứng nhận do việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng mở rộng, nâng cấp đường giao thông tuyến đường Nghi Thiết - Lịm Xuyên (Đoạn từ chợ Phúc Tăng đến ao Cầu Còi thôn Bầy, xã Tăng Tiến - đọt 1) theo Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND huyện Việt Yên và do sai số đo đạc).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà 02 tầng, loại nhà cấp 3 có diện tích mặt sàn là 52,8m², nhà xây dựng năm 2009, kết cấu bê tông cốt thép.

+ 01 (một) cửa xếp có diện tích 4,2m x 2,7m (cửa đã cũ).

Với giá khởi điểm là: **2.253.508.906 đồng** (Hai tỷ hai trăm năm mươi ba triệu năm trăm linh tám nghìn chín trăm linh sáu đồng).

Theo đó, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng; triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng hết thời hạn thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về việc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Kể từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi, mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án là bà Dương Thị Triển có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án là bà Dương Thị Triển không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

